

PLAN DE ZONAGE

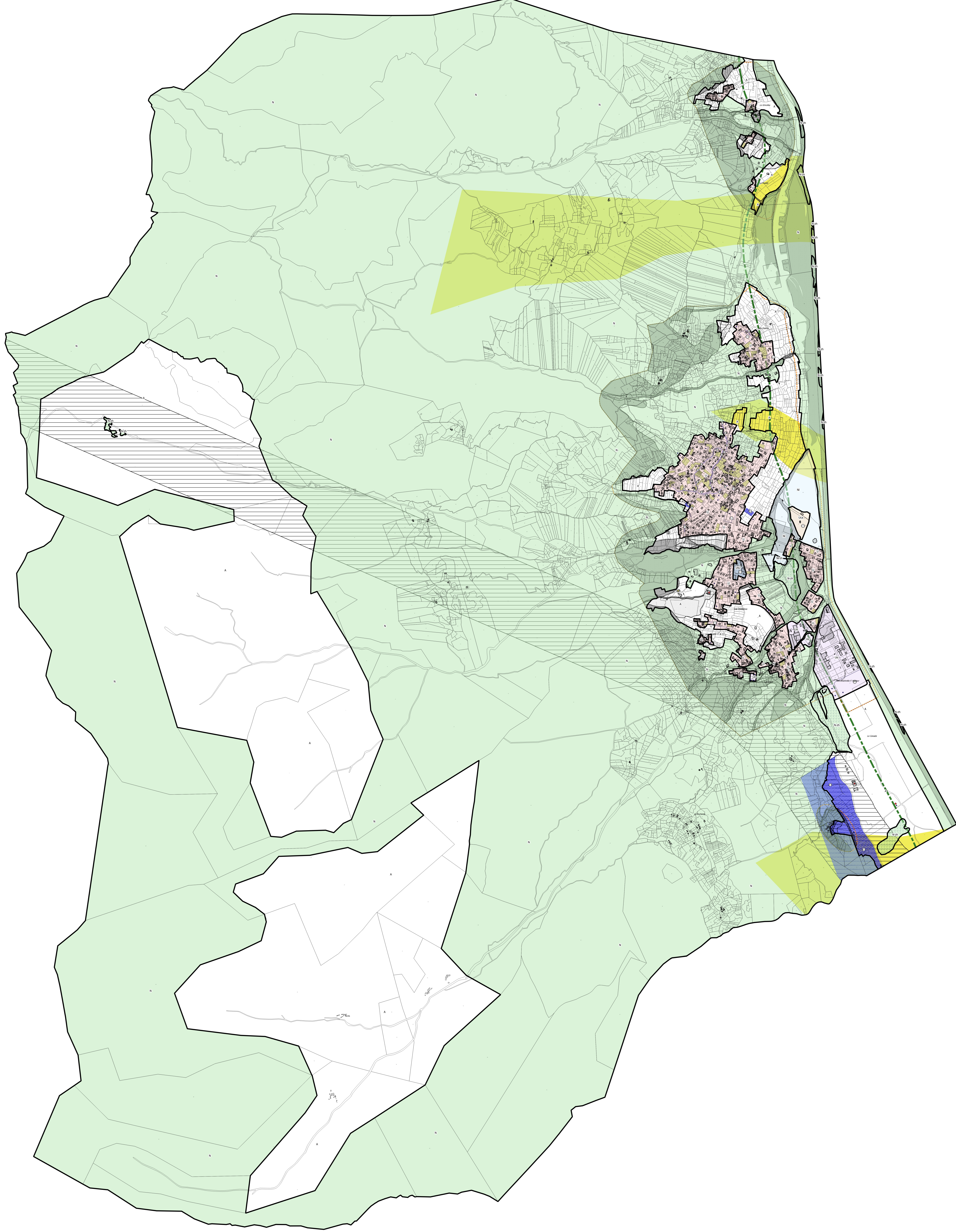
Échelle 1:10.000^e

4.2.1 - ENSEMBLE DE LA COMMUNE

PROJET ARRÊTÉ par délibération du Conseil Municipal du 17 janvier 2019

PROJET APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal du 30 septembre 2019

Vincent BIAVIS - Urbaniste - 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.82.51



Légende

Zones urbaines

- U : secteur d'urbanisation générale et zones destinées à des activités artisanales et industrielles.
- Uca : secteur d'activité commerciale et d'habitat individuel.

Zones à urbaniser

- AU : zones destinées à l'accueil de construction à usage d'habitation, d'urbanisation future, à court ou moyen terme.

Zones agricoles

- A : secteur agricole

Zones naturelles

- N : secteur naturel
- N-sh : secteur naturel à protéger en raison de la présence d'une zone humide
- NI : zone de loisirs
- Nsh : zone de loisir concernée par une zone humide.

Règlements particuliers

- : Secteur couvert par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. document n°3).
- : Secteur concerné par l'article R151-31-2^e du code de l'urbanisme.
- : Emplacements réservés.
- : Construction ne figurant pas encore sur le cadastre.
- : Éléments naturels à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- : Corridor écologique
- : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- : Bâtiment d'élevage
- : Périmètre de la DUP de la liaison ferroviaire Lyon/Turin
- : Marge de prescription d'isolement acoustique par rapport à l'autoroute A43

Prise en compte des risques

- : Secteur concerné par des risques naturels forts. Se référer au PPRn et au PPR.
- : Secteur concerné par des risques naturels modérés ou faibles. Se référer au PPRn.
- : Limite du périmètre réglementaire du PPRn.

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS		SURFACE APPROXIMATIVE	
N°	BENÉFICIAIRE	OBJET	
ER1	Conseil départemental	Élargissement RD74	240 m²
ER2	Commune		1 500 m²
ER3	Commune		530 m²
ER4	Commune		2 100 m²
ER5	Commune	Élargissement de la voirie	1 100 m²
ER6	Commune		950 m²
ER7	Commune		1 610 m²
ER8	Commune	Agrandissement plage de dépôt	1 300 m²
ER9	Commune	Élargissement de la voirie	540 m²
ER10	Commune	Extension du cimetière	2 950 m²
ER11	Commune	Aménagement et sécurisation carrefour	220 m²
ER12	Commune	Élargissement de la voirie	60 m²
ER13	Commune		230 m²
ER14	LTF	Site de chantier de la liaison ferroviaire Lyon-Turin	335 000 m²