SAINT-RÉMY DE MAURIENNE
DÉPARTEMENT DE LA SAVOIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

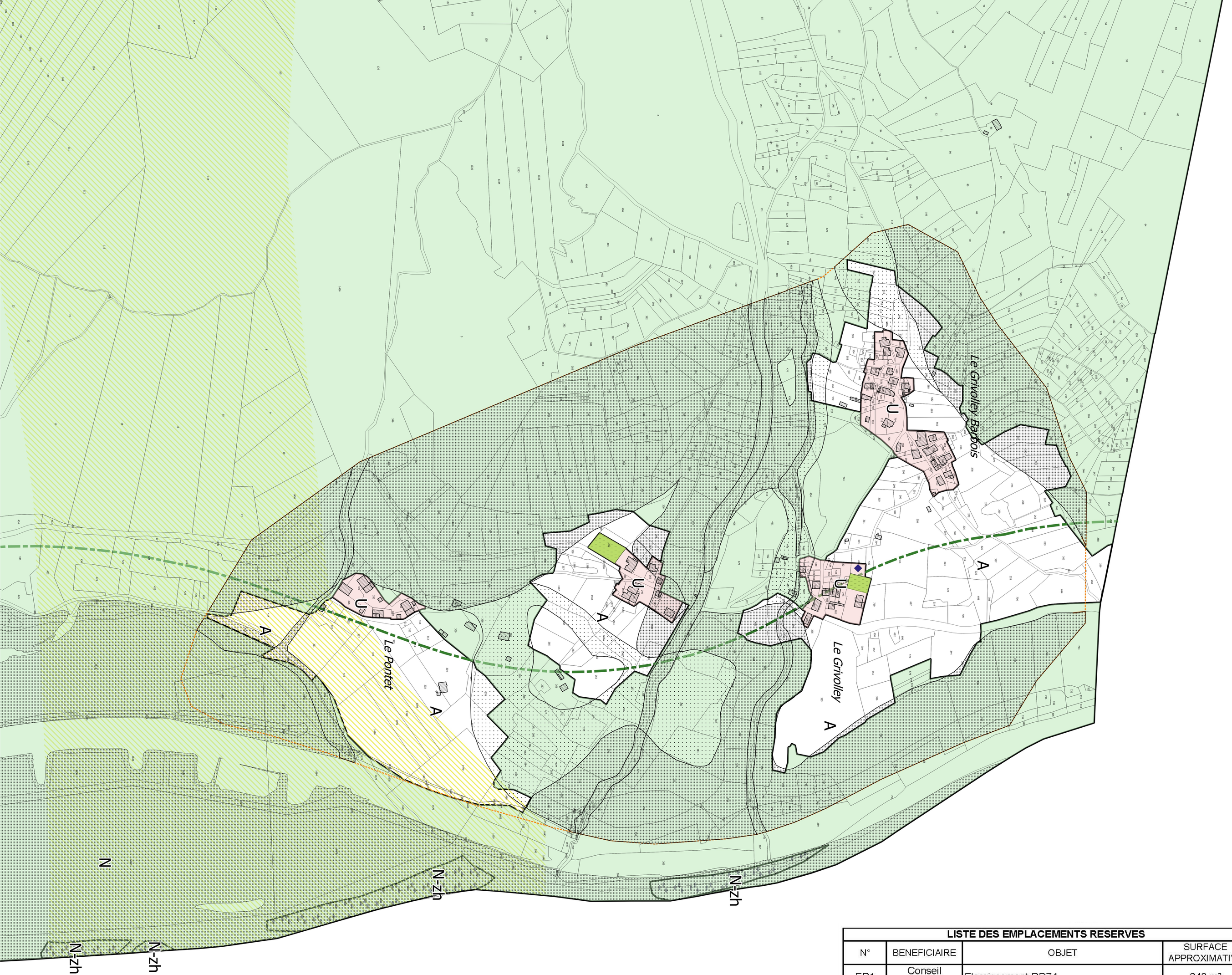
Échelle 1:2 500°

4.2.3 - NORD DE LA COMMUNE

PROJET ARRÊTÉ par délibération du Conseil Municipal du 17 janvier 2019

PROJET APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal du 30 septembre 2019

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.82.51



Légende

Zones urbaines

- **U** : secteur d'urbanisation
- **Ue** : secteur destiné aux activités artisanales et industrielles.
- **Uca** : secteur destiné aux hébergements de plein air.

Zones à urbaniser

- **1AU** : zone destinée à l'accueil de construction à usage d'habitation. Urbanisation future, à court ou moyen terme.

Zones agricoles

- **A** : secteur agricole

Zones naturelles

- **N** : secteur naturel
- **N-zh** : secteur naturel à protéger en raison de la présence d'une zone humide
- **Nl** : zone de loisirs
- **Nl-zh** : zone de loisir concernée par une zone humide.

Règlements particuliers

- Secteur couvert par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. document n°3).
- Secteur concerné par l'article R151-31-2° du code de l'urbanisme.
- Emplacements réservés.
- Construction ne figurant pas encore sur le cadastre.
- Éléments naturels à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Corridor écologique
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiment d'élevage
- Périmètre de la DUP de la liaison ferroviaire Lyon/Turin
- Marge de prescription d'isolement acoustique par rapport à l'autoroute A43

Prise en compte des risques

- Secteur concerné par des risques naturels forts. Se référer au PPRn et au PPRi.
- Secteur concerné par des risques naturels modérés ou faibles. Se référer au PPRn et au PPRi.
- Limite du périmètre réglementaire du PPRn.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	BENEFICIAIRE	OBJET	SURFACE APPROXIMATIVE
ER1	Conseil départemental	Elargissement RD74	240 m²
ER2	Commune	Elargissement de la voirie	1 500 m²
ER3	Commune		530 m²
ER4	Commune		2 100 m²
ER5	Commune		1 100 m²
ER6	Commune		950 m²
ER7	Commune		1 610 m²
ER8	Commune	Agrandissement plage de dépôt	1 300 m²
ER9	Commune	Elargissement de la voirie	540 m²
ER10	Commune	Extension du cimetière	2 950 m²
ER11	Commune	Aménagement et sécurisation carrefour	220 m²
ER12	Commune	Elargissement de la voirie	60 m²
ER13	Commune		230 m²
ER14	LTF	Site de chantier de la liaison ferriviaire Lyon-Turin	335.000 m²