

Procès-Verbal du conseil municipal ordinaire

Séance du 28 novembre 2025

Ouverture de la séance à 18h00

Nombre de conseillers :

Date de convocation : 20/11/2025

En exercice : 22

Date d'affichage : 20/11/2025

Quorum : 12

Présents : 16

Votants : 16 + 3 pouvoirs

Présents : M. GENON Hervé - MANENTI Rémi - MARTINET Frédéric - MELLAN Lionel - RIZZON Bruno - - MARTINET Jacky - GACHET Roger -MICHELLAND Bruno - - BIBOLLET Nicolas

Mmes - COMBET Claire - GAZET Véronique - JALLIFIER-VERNE Christelle-
MASSUTTI Carole - JABOUILLE Martine - LEGRAND Alexandra- PAVIET Laura-

Excusés : Mrs. Mmes : DELWAL Jean Luc - GENON Marie (pouvoir à GENON Hervé) - RICHARD Denis - RICO PEREZ José - BAZIN Josyane (pouvoir à Véronique GAZET) - PEREZ Stéphanie (pouvoir à Christelle JALLIFFIER VERNE)

A été nommée secrétaire de séance : Véronique GAZET



1. Approbation du PV de séance du conseil du 12 septembre 2025

Monsieur le Maire soumet le procès-verbal du conseil du 12 septembre 2025 à l'approbation des membres du conseil municipal.

Le procès-verbal est adopté.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est validé.

3. Désignation du secrétaire de séance

Véronique GAZET est désignée secrétaire de séance.

4. Réseau de chaleur sur Randens

La commission d'Appel d'offres s'est réunie le 30 septembre à 16 h 30 dans les locaux de la mairie de Randens. Le marché comprend 2 lots :

Le lot n°07_Bis : : liaison distribution de chauffage entre école et logements communaux bâtiment du bar

2 offres étaient recevables :

- G2G Energie pour un montant de 52 660.00 € HT, la note globale obtenue lors de l'analyse des offres était de 88 / 100
- Blampey pour un montant de 65 305.68 € HT avec une note globale attribuée de 81.60 / 100

Le Lot n°08 : Terrassement / VRD / Traversée de voirie

2 offres étaient recevables :

- Eiffage pour un montant de 63 834.93 HT, la note globale obtenue lors de l'analyse de l'offre était de 85.50 / 100
- SERTPR pour un montant de 47 704.92 HT avec une note globale de 90 / 100

Suite à l'analyse des offres il est proposé d'attribuer le Lot n°07_Bis à la société G2G Energie et le Lot n°08 à SERTPR.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

Les travaux devraient commencer début 2026.

6- Subventions aux associations locales

Monsieur le Maire propose de reconduire les subventions avec les mêmes montants que l'année dernière.

Soit les montants ci-dessous :

Association	Montant 2025 en €
Club des aînés de Randens	500
ACCA Randens	300
Foyer Rural	3 000
Maurienne Basket	8 000
Echo de Charbonnières	2 000
Don du sang	400
Anciens combattants	450
Amicale des pêcheurs de l'Arc	100
APEI Maurienne	200
Boule de Charbonnière	1 000
Comité lutte contre le cancer	200
Comité Handi sport	200
Judo olympique des 4 vallées	500
USCA Football	8 000
Total	24 850

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

7- Projet de ferme solaire

Nous avons reçu la date de signature pour l'acquisition de la dernière parcelle de la lagune qui se tiendra le 9 décembre (délibération du 18 novembre 2022 pour un montant de 500 €).

Total énergie a vendu sa filiale qui gérât les petits projets de ferme solaire à la société CS le Moulin installée à Béziers.

Monsieur le Maire propose de transférer le projet de bail à la société CS le Moulin, filiale de Total Energie.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

8- CDG 73 Contrat d'Assurance groupe pour la couverture des risques statutaires 2026-2029

En tant qu'employeur territorial, la commune assume la charge financière de la protection sociale de ses agents, en continuant à verser leurs salaires, notamment en cas d'accident de travail, de maladie, ou encore de congé maternité. En adhérent à l'assurance groupe pour la couverture des risques statutaires, elle perçoit alors une indemnisation de l'assureur.

Un appel d'offre a été mené par le centre de gestion. Un nouveau contrat d'assurance groupe prendra effet le 1^{er} janvier 2026 pour une durée de quatre ans, conclu avec le groupement **DIOT SIACI (courtier gestionnaire) / GROUPAMA (compagnie d'assurance)**,

Monsieur le Maire propose d'étudier le coût des différentes options et de repousser la délibération au 12 décembre.

9- Travaux sur le bâtiment de la gendarmerie

De gros travaux ont dû être mis en œuvre début octobre suite à des dégâts des eaux. Depuis une réunion en préfecture a eu lieu pour envisager la suite des travaux. Monsieur le Maire a accepté de poursuivre les travaux mais avec des aides notamment de l'Etat et une revalorisation des loyers.

Elsa Garin, architecte, a fait un diagnostic des travaux nécessaires Elle les a estimés à 1 863 351.89 € (Rénovation thermique toit et murs, fenêtres, mise en sécurité avec clôture et portail).

Le loyer est actuellement de 153 030.84 € / an. Il a été obtenu un surloyer de 35 000 € (travaux B12 projet de loi de finance) pendant 15 à 17 ans

La commune pourrait prétendre au soutien financier suivant :

- 600 000 € par l'Etat : DSIL (dotation de soutien à l'investissement local) / DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux) 32 %
- 600 000 € par le FAST (fond d'aide pour les solidarités territoriales) 32 %
- Total : 1 200 000 €

Elle mettrait en œuvre un autofinancement de 663 351.89 €

Monsieur le Maire demande l'autorisation de lancer le plan de financement en demandant les aides.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

Monsieur le Maire propose d'affecter en urgence 30 000 € pour le remplacement d'une quinzaine de radiateurs.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

10-Programme Façades

Monsieur le Maire propose d'accorder une subvention d'un montant de 9 200 € sur un projet de 3 façades mais également 5 543.16 € sur un autre projet de rénovation de façade sur la Grande Rue d'Aiguebelle.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

11- Situation de la parcelle A235 (bien sans maitre)

La procédure de bien sans maitre a été engagée sur la parcelle A235. Le bâtiment enclavé entre deux propriétés menace de s'effondrer pour l'instant sans risque sur la voie publique.

Monsieur le Maire propose de poursuivre la procédure et de laisser cette parcelle propriété de l'état.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

12- Acquisition de bien présumé vacant et sans maitre parcelle A 112

La procédure de bien sans maitre sur la parcelle A112 entamée au printemps arrive à la fin de l'étape d'affichage.

Monsieur le Maire propose de l'acquérir. Elle sera ensuite revendue à des habitants.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

13- Renouvellement convention pluriannuelle de pâturage sur terrain forestier

Monsieur Mellan, adjoint à la commune de Val d'Arc propose de renouveler la convention pluriannuelle de pâturage sur terrain forestier en faveur de M. Sébastien Ortolland.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

14- Aspects budgétaires

Monsieur le Maire propose de prendre une décision modificative relative à des virements de crédits pour permettre de régler des factures d'investissement pour un montant de 84 128.12 € et de fonctionnement pour un montant de 1600 €.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

15- Motion de soutien à FERROPEM

Monsieur le Maire propose de prendre une motion de soutien pour le maintien de l'emploi et de l'activité du site industriel FERROPEM à Montricher-Albanne. Cette motion appelle à l'action des pouvoirs publics pour la pérennité de l'activité.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

La séance est levée à 21H30

Fait à Val d'Arc le 30 novembre 2025

Le secrétaire de séance, V Gazet

Le Maire, H Genon

